

477.

Na osnovu člana 223 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 32 tačka 2 Statuta Opštine Žabljak ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU o lokalnim objektima od opšteg interesa

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, postupak građenja i upotreba lokalnih objekata od opšteg interesa.

Član 2

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

1) lokalni objekti od opšteg interesa tipa 1 (u daljem tekstu: "objekti tipa 1"): vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji opštine Žabljak, i

2) lokalni objekti od opšteg interesa tipa 2 (u daljem tekstu: "objekti tipa 2"): objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Objekti tipa 1 mogu se graditi, odnosno postavljati u obuhvatu prostorno-urbanističkog plana opštine Žabljak.

Objekti tipa 2 mogu se graditi, odnosno postavljati na područjima izvan zahvata planskih dokumenata detaljne razrade, na zemljištu koje:

-nije obradivo poljoprivredno zemljište, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište,

-nije šuma, u smislu zakona kojim se uređuju pitanja od značaja za šume;

-nije zaštićeno područje prve zone zaštite, u skladu sa propisima kojima se uređuje upravljanje vodama;

-ispunjava uslove propisa o zaštiti prirode;

-ispunjava uslove propisa o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Objekti iz stava 1 ovog člana mogu se graditi, odnosno postavljati u granicama nacionalnih parkova u skladu sa prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak i prostornim planovima posebne namjene.

Pod objektima privrednog razvoja, u smislu ove odluke, smatraju se objekti projektovane investicione vrijednosti od najmanje 500.000,00 eura.

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Član 3

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.

Lokaciju određuje odlukom (u daljem tekstu: odluka o lokaciji) predsjednik opštine.

Član 4

Odluka o lokaciji sadrži naročito:

- 1) vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 2) programski zadatak;

- 3) osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
- 4) elemente urbanističko-tehničkih uslova;
- 5) grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije;
- 6) druge podatke od interesa za izradu idejnog, odnosno glavnog projekta.

Odluka o lokaciji za trg, skver, šetalište, gradski park i zgrade iz objekata tipa 1 i objekte tipa 2, osim elemenata iz stava 1 ovog člana, sadrži i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju prostora u skladu sa državnim smjericama razvoja arhitekture, koje za potrebe izrade odluke o lokaciji izrađuje glavni gradski arhitekta.

Elementi urbanističko-tehničkih uslova iz stava 1 tačka 4 ovog člana, utvrđuju se:

-za objekte tipa 1 - na osnovu važećih propisa tehničkih normativa za konkretnu vrstu objekta;

-za objekte tipa 2 - na osnovu važećih tehničkih normativa za konkretnu vrstu objekta, u skladu sa zakonom kojim se uređuje procjena uticaja na životnu sredinu i ne mogu biti u suprotnosti sa prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak i prostornim planovima posebne namjene koji se primjenjuju na teritoriji opštine Žabljak.

Pored uslova iz stava 3 ovog člana za utvrđivanje elemenata urbanističko-tehničkih uslova iz stava 1 tačka 4 ovog člana, shodno se primjenjuju odredbe člana 55 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNO RJEŠENJE

Član 5

Idejno rješenje, u smislu ove odluke, obavezno se izrađuje za objekte iz člana 4 stav 2 ove odluke.

Idejno rješenje izrađuje se na osnovu odluke o lokaciji, a u skladu sa odredbama Zakona.

Idejno rješenje se dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti.

Saglasnost iz stava 3 ovog člana se daje u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju prostora.

GLAVNI PROJEKAT

Član 6

Glavni projekat, u smislu ove odluke, se izrađuje za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se i reviduje na osnovu odluke o lokaciji i idejnog rješenja (ako je njegova izrada obavezna prema ovoj odluci), a u skladu sa odredbama Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 7

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata (u daljem tekstu: nadležni organ).

Odobrenje za građenje izdaje se rješenjem.

Član 8

Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, ako je primjenjivo;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koji se obezbjeđuje u skladu sa Zakonom;

6) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Član 9

Odobrenje za građenje izdaje se u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odobrenje za građenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; podatke o lokaciji i odluci o lokaciji.

Nadležni organ bez odlaganja dostavlja primjerak odobrenja za građenje ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 11

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje nadležni organ.

Odobrenje za upotrebu izdaje se rješenjem.

Član 12

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) izjavu stručnog nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije.

Član 13

Odobrenje za upotrebu izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Član 14

U pogledu tehničkog pregleda, ovlaštenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 15

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ utvrđen Zakonom.

VIII ZAVRŠNA I PRELAZNA ODREDBA

Član 16

Postupci donošenja odluke o lokaciji, započeti do dana stupanja na snagu ove odluke, završiče se po odredbama ove odluke.

Postupci donošenja odobrenja za građenje, odnosno odobrenja za upotrebu, započeti do dana stupanja na snagu ove odluke, završiče se po odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 2/14).

Član 17

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 2/14).

Član 18

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 016/21-01-67

Žabljak, 01.04.2021. godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r.

478.

Na osnovu člana 39 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/20), člana 10 stav 1 i 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 21/11, 2/15, 13/17 i 17/20), člana 32 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Žabljak ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o usvajanju Plana razvoja i održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji Opštine Žabljak za 2021. godinu

Član 1

USVAJA SE Plan razvoja i održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Žabljak za 2021. godinu.

Član 2

Sastavi dio ove Odluke je Plan razvoja i održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Žabljak za 2021. godinu.

Član 3

O realizaciji Plana razvoja i održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Žabljak za 2021. godinu staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službeni list CG - Opštinski propisi".

Broj: 016/21-01-69

Žabljak, 01.04.2021. godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r.

479.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11), člana 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09) i člana 32 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Žabljak („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti o ustanovljenju prava stvarne službenosti u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Član 1

DAJE SE SAGLASNOST DOO „CEDIS“ Podgorica, na ustanovljenje prava službenosti radi postavljanja elektrovodova za izgradnju NDTs 10/04 kV „STANOVI“ sa uklapanjem u 10Kv i 0,4 Kv mrežu Žabljak, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane „GEO MAX GROUP“ Podgorica br. 5/20 od 03.02.2020. godine i to preko katastarskih parcela broj: 3948/3 površine 1m2, kat. 3948/4 površine 1m2, kat. 3985/6 površine 270m2, 3985/15 površine 1m2, sve upisane u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak 1, svojina Država Crna Gora sa pravom raspolaganja Opština Žabljak, br. 3960/5 površine 0,4m2 i